



**DOCUMENTO DI SINTESI**  
**“GARANZIA A QUOTA RISCHIO – PLAFOND PREVENZIONE USURA”**

Soggetti ammissibili	<b>Le piccole e medie imprese socie del Confidi le cui condizioni rientrano nelle previsioni della Legge 07/03/1996 n. 108 Disposizioni in materia di usura.</b>
Piccole e Medie Imprese	<b>PMI</b> (cfr. D.M. 18/04/2005 del Ministero delle Attività Produttive, pubblicato sulla G.U. n. 238 del 12/10/2005, e raccomandazione della Commissione Europea 2003/361/CE del 06/05/2003). In particolare, nell'ambito della categoria delle PMI si definiscono <u>media</u> impresa quella che ha meno di 250 occupati e ha un fatturato annuo non superiore a 50 milioni di euro, oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 43 milioni di euro (i due requisiti devono sussistere entrambi), <u>piccola</u> impresa l'impresa che ha meno di 50 occupati e ha un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 10 milioni di euro, <u>microimpresa</u> l'impresa che ha meno di 10 occupati, e ha un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 2 milioni di euro.
Settori ammissibili	Tutti i settori, con particolare riferimento alle imprese operanti nel settore della produzione o nei servizi all'industria (Ateco 2002).
Natura della garanzia	Garanzia personale, su una quota di rischio (non superiore al 90%), sussidiaria rispetto a tutte le azioni di recupero verso il debitore principale e gli altri garanti sulla medesima esposizione.
Garanzie Concorrenti	La garanzia del Confidi può essere concorrente ad altre garanzie personali o reali prestate da terzi. E' escluso il regresso degli altri cogaranti ex art. 1954 C.C. verso il Confidi garante.
Banche finanziatrici	L'elenco delle Banche convenzionate con il Confidi è disponibile sul sito <a href="http://www.mediocomliguria.it">www.mediocomliguria.it</a> con la specifica di quelle che operano sul plafond prevenzione usura.
Operazioni garantibili	Finanziamenti in qualunque forma tecnica. Di norma fino a 60 mesi su finanziamenti chirografari e di 180 mesi su finanziamenti ipotecari, determinato dagli organi deliberanti del Confidi.
Durata della garanzia	Di norma uguale a quella del finanziamento garantito.
Misura della garanzia	Tra un minimo del 65% ed un massimo del 90% del finanziamento.
Tasso d'interesse	Gli spreads massimi applicabili dal soggetto finanziatore vengono stabiliti su base convenzionale con le Banche finanziatrici.
Partecipazione al Confidi	Quale condizione più favorevole per l'impresa ed in deroga alle condizioni generali definite sul foglio informativo, la quota di capitale sociale da acquistare o sottoscrivere e versare – relativamente alle tipologie di finanziamento comprese nel plafond – è pari a n. 40 azioni del valore nominale di € 25,00 per totali € 1.000, 00 A seguito dell'estinzione delle singole garanzie utilizzate ciascuna impresa può offrire al Confidi le corrispondenti azioni rappresentative della quota di capitale detenuta per il riacquisto o la vendita ad altre imprese. Ai sensi di legge i trasferimenti delle azioni di Mediocom avranno luogo ad un prezzo non superiore al controvalore originariamente versato, esclusa qualunque plusvalenza.
Costo della garanzia	Quale condizione più favorevole per l'impresa ed in deroga alle condizioni generali definite sul foglio informativo, la quota di capitale sociale da acquistare o sottoscrivere e versare – relativamente alle tipologie di finanziamento comprese nel plafond – è pari a n. 40 azioni del valore nominale di € 25,00 per totali € 1.000, 00 una tantum. A seguito della completa estinzione delle garanzie utilizzate ciascuna impresa può offrire al Confidi le corrispondenti azioni rappresentative della quota di capitale detenuta per il riacquisto o la vendita ad altre imprese. Ai sensi di legge i trasferimenti delle azioni di Mediocom avranno luogo ad un prezzo non superiore al controvalore originariamente versato, esclusa qualunque plusvalenza.
Tasso di attualizzazione	La commissione di garanzia pagata in forma anticipata è attualizzata al tasso di riferimento BCE alla data della concessione della garanzia, maggiorato di 1%

Di seguito le **commissioni fideiussorie – spread applicabili per una garanzia prevenzione usura a quota rischio del 5% o del 10% a carico del confidi** (variazioni proporzionali in caso di garanzia per quota rischio diversa dal 50%)

Rating	Finanziamenti e leasing a rientro di durata <b>superiore a 18 mesi</b>		Finanziamenti in c/c, factoring, operazioni non a rientro ed operazioni a rientro <b>entro i 18 mesi</b>	
	spread annuo sul finanziamento a scalare		spread annuo sul finanziamento accordato	
	min	max	min	max
<b>5</b>	2,50	3,15	2,75	3,15

**Tasso di attualizzazione della commissione di garanzia:** tasso di riferimento BCE alla data della concessione della garanzia, maggiorato di 1%

**Commissione fideiussoria minima euro 300,00**

**Commissioni fideiussorie su sospensione del pagamento quote capitale e allungamento dell'ammortamento del debito in applicazione degli accordi ABI – MEF** commissione applicata sulla maggior durata del rischio, calcolata sull'importo del finanziamento residuo, nella stessa misura e con le stesse modalità originariamente applicate all'atto della concessione della garanzia, con un minimo di euro 300,00.

**Commissioni** In caso di richiesta di variazioni sulla garanzia in essere, senza modifica dell'importo e della durata della stessa (ad esempio cambio di denominazione, fusioni, cessioni d'azienda, sostituzione garanti, accollo di finanziamenti) importo fisso pari ad euro 300,00.

#### Modalità applicative

- a) Lo spread di cui sopra viene attualizzato e convertito in un versamento una tantum all'atto dell'erogazione del finanziamento. Il tasso di attualizzazione è determinato in misura pari al tasso di interesse della BCE vigente al momento di rilascio della garanzia, maggiorato di un punto percentuale.

**Esempio:** su finanziamento chirografario a rientro in rate mensili senza preammortamento viene calcolato ed attualizzato (tasso di attualizzazione del 2%) come segue (la percentuale sull'importo del finanziamento erogato costituisce la commissione di garanzia totale da versare in un'unica soluzione):

durata del finanziamento	Garanzia 5% F.do ORDINARIO		Garanzia 10% F.do ORDINARIO	
	Spread min 2,5%	Spread max 3,15%	Spread min 2,5%	Spread max 3,15%
24	0,26 %	0,33 %	0,52 %	0,65 %
36	0,38 %	0,48 %	0,77 %	0,96 %
48	0,51 %	0,64 %	1,01 %	1,28 %
60	0,63 %	0,79 %	1,26 %	1,58 %
72	0,75 %	0,95 %	1,50 %	1,89 %
84	0,87 %	1,10 %	1,75 %	2,20 %
96	0,99 %	1,25 %	1,99 %	2,50 %

- b) In caso di garanzia sussidiaria su mutuo ipotecario la commissione viene calcolata nella stessa misura, ma su un importo di finanziamento ridotto proporzionalmente al valore di perizia dell'immobile, per tenere conto dello stesso.
- c) In caso di garanzia per importo di rischio determinato (con copertura del 100% della perdita dopo l'escussione delle garanzie reali), le tabelle di cui sopra si applicano con riferimento ad un finanziamento equivalente al doppio dell'importo iniziale della garanzia garantito a quota rischio 50%.
- d) In caso di garanzia su finanziamenti chirografari con preammortamento lo spread annuo viene applicato tenendo conto della differente piano di rimborso.
- e) L'impresa richiedente ha diritto di conoscere, precedentemente alla formalizzazione dell'impegno effettuata con l'emissione della lettera di garanzia, le condizioni economiche calcolate in funzione delle specifiche dell'operazione in richiesta. Il Confidi invia all'impresa la Comunicazione di avvenuta delibera descrittiva delle condizioni economiche come deliberate dalla società in funzione della valutazione del rischio sulla singola operazione.